

## CONTRATTO DI AFFITTO DI ATTREZZATURE - DAD

Tra: SCRIVE E RISCRIVE SRL con sede in Via mercato Nuovo n. 9, 36100 Vicenza (VI) C.F. e P.IVA 02471410247 indirizzo PEC info@riscrive.it, qui rappresentata dal Sig. BIGNOTTI MARCO nella sua qualità di Legale Rappresentante (il "Locatore")

E

l'ISTITUTO COMPRENSIVO A.G. RONCALLI, con sede a Dueville in Via Rossi, 38 36031 C.F., 80016970248 indirizzo PEC viic86000p@pec.istruzione.it, qui rappresentata dal dott. BASILE COSIMO nella sua qualità di rappresentante legale dell'Ente (l'"Affittuario")

### 1. Oggetto

1.1 Il Locatore concede in affitto all'Affittuario, che accetta i prodotti di cui all'allegato A (i "Beni"), con facoltà di godimento e di utilizzazione in ogni forma congruente alla natura dei Beni.

1.2 L'Affittuario dichiara, sotto la propria responsabilità, che i Beni sono stati da lui scelti in seguito ad una valutazione delle proprie esigenze e sono stati dallo stesso ritenuti adatti all'uso per cui sono stati presi in affitto. Gli studenti regolarmente iscritti alla scuola e tutto il personale scolastico in servizio nella medesima durante la validità del presente contratto sono considerati facenti parte dell'Affittuario e di conseguenza soggetti agli stessi obblighi e responsabilità dello stesso .

1.3 Il Locatore è legittimato, per titolo di proprietà o altro titolo, a concedere l'utilizzo dei Beni. Qualora terzi esercitassero azioni giudiziarie, sequestri o atti esecutivi di qualsiasi genere sui Beni, l'Affittuario è tenuto e si obbliga a:

- (a) far presente immediatamente ai terzi che esercitassero azioni di qualsiasi genere che il Bene è oggetto di contratto di affitto con il Locatore;
- (b) dare immediatamente comunicazione in forma scritta (via fax o PEC) e verbale (telefonica) al Locatore di quanto sta avvenendo.

### 2. Beni

2.1 I Beni sono descritti nell'Allegato A. È fatto espresso divieto all'Affittuario di:

- (a) eliminare o modificare, in tutto o in parte, i Beni, le eventuali targhe del Bene, i codici identificativi, le scritte ed eventuali adesivi presenti sullo stesso;
- (b) manomettere i dispositivi di sicurezza dei Beni.

Nessuna responsabilità può essere imputata al Locatore per eventuali successive modificazioni costruttive e/o utilizzazioni improprie del Bene che alterino le condizioni di sicurezza garantite al momento della consegna.

2.2 Con la consegna dei Beni viene trasferita all'Affittuario la licenza d'uso dell'eventuale software necessario e funzionale all'utilizzo dei Beni: la titolarità ed i diritti di proprietà intellettuale ed industriale sul medesimo software rimangono al legittimo titolare ai sensi e per gli effetti della normativa vigente. L'Affittuario, fatte salve le copie di sicurezza e quant'altro inderogabilmente stabilito dalla legge, non potrà copiare il software o parti di esso, nonché il manuale d'uso e la documentazione tecnica ad esso correlati. Inoltre, l'Affittuario non potrà cedere né distribuire a terzi in qualsiasi modo il software. Ogni modifica o aggiornamento del software necessaria per soddisfare le esigenze dell'Affittuario dovrà essere oggetto di un apposito e separato accordo tra il Locatore e l'Affittuario. Alla scadenza o comunque con la risoluzione anticipata del presente contratto cesserà il diritto dell'Affittuario di utilizzare il software ed il medesimo dovrà riconsegnare i supporti e la documentazione relativa contestualmente alla restituzione dei Beni.

2.3 Il Locatore espressamente dichiara che i Beni consegnati risultano conformi a quanto prescritto dalla normativa tecnica specifica in materia di sicurezza.

### 3. Consegna e restituzione dei Beni

3.1 Ogni Bene è consegnato all’Affittuario in buono stato di conservazione e funzionante nonché accompagnato dalla documentazione e dalle certificazioni necessarie al suo utilizzo e manutenzione e dal libretto di uso e manutenzione.

3.2 Salva diversa indicazione nell’Allegato A, il Locatore dovrà consegnare i Beni a propria cura e spese presso lo stabilimento dell’affittuario. Al momento della consegna si procederà alla compilazione del “Modulo Consegna e Ritiro Beni”, sottoscritto da entrambe le parti, contenente l’indicazione specifica di eventuali vizi, danni o malfunzionamenti preesistenti del Bene. Con la sottoscrizione del Modulo l’Affittuario esplicitamente accetta il Bene nello stato di fatto indicato.

3.3 Eventuali vizi e difetti relativi al Bene non rilevati ai sensi del punto precedente dovranno essere denunciati per iscritto, anche a mezzo PEC, entro 3 giorni lavorativi alla scoperta da parte dell’Affittuario.

3.4 I termini di consegna dei Beni possono subire modifiche in conseguenza di eventuali imprevisti, esigenze di controllo e messa a punto, o per altre cause. La Locatrice è sin d’ora esonerata da parte dell’Affittuario da qualsiasi responsabilità e/o obbligo in merito ad eventuali ritardi nella consegna, rinunciando sin d’ora a qualsivoglia pretesa anche risarcitoria sul punto.

3.5 Al termine dell’affitto, l’Affittuario è tenuto a restituire i Beni nello stato medesimo in cui li ha ricevuti, tenuto conto della normale usura dovuta all’utilizzo, con tutti i documenti tecnici di cui erano dotati al momento della consegna.

3.6 Le operazioni di riconsegna saranno registrate all’interno del “Modulo Consegna e Ritiro Beni” compilato dalle parti e il contenuto dello stesso, sottoscritto per accettazione, farà fede circa lo stato dei beni noleggiati. Danni e/o usure eccedenti quelle derivanti dal normale uso dei Beni saranno addebitati all’Affittuario.

3.7 Per ogni giorno di ritardo nella restituzione dei Beni, l’Affittuario dovrà corrispondere al Locatore a titolo di penale, fermo restando ogni altro importo dovuto in base al contratto, una somma pari a due trentesimi del canone mensile. In caso di mancata restituzione dei Beni, il Locatore è autorizzato sin da ora a entrare nei luoghi ove i Beni si trovano e a rimuoverlo e trasportarlo a spese dell’Affittuario.

#### **4. Durata del contratto**

4.1 La durata dell’affitto dei Beni è specificata in Allegato A e decorre dalla consegna dei Beni come indicato al precedente Articolo 3.

4.2 Alla scadenza, il contratto cesserà senza necessità di alcuna disdetta, essendo esclusa la rinnovazione tacita

#### **5. Canone e interessi di mora**

5.1 L’Affittuario si impegna a pagare il canone di affitto dei Beni dovuto al Locatore secondo gli importi e le modalità di pagamento indicati nell’Allegato A.

5.2 Il canone include esclusivamente il corrispettivo per l’utilizzo del bene, con esplicita esclusione di qualsiasi altra prestazione, che resterà a carico dell’Affittuario (a titolo esemplificativo e non esaustivo: installazione, consegna, formazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, materiali di consumo ecc.), se non diversamente specificato in Allegato A. Sono a carico dell’Affittuario le spese bancarie necessarie per eseguire il pagamento del canone e qualunque altro onere non previsto.

5.3 L’Affittuario non potrà mai sospendere il pagamento del canone neppure in caso di mancata utilizzazione dei Beni per qualsiasi causa. Parimenti, il mancato possesso, detenzione e/o utilizzazione dei Beni a seguito di eventuale sinistro o per qualunque altra causa (incluso il mancato funzionamento dei Beni per vizi dello stesso, carenze manutentive o altro) non comporterà la facoltà di sospendere il pagamento del canone né la sua riduzione.

5.4 In caso di ritardo, alle somme scadute saranno applicati gli interessi di mora nella misura di cui al D. Lgs. 231/2002, decorrenti dall’intimazione del pagamento, fermo il diritto del Locatore di risolvere anticipatamente il contratto.

#### **6. Uso dei Beni. Manutenzione.**

6.1 L’Affittuario si impegna a custodire i Beni nel domicilio indicato nell’Allegato A o presso abitazione dei propri docenti o studenti e non potranno essere trasferiti a terzi senza il preventivo consenso scritto del Locatore. Qualora i Beni vengano installati o successivamente trasferiti in immobili che siano o divengano di



altrui proprietà, informare a mezzo lettera raccomandata a.r. o PEC il proprietario o chi altro di ragione, che i Beni sono di proprietà del Locatore,

6.2 L’Affittuario è costituito custode dei Beni e, per tutta la durata del contratto,:

- (a) dovrà far sì che i Beni siano usati correttamente in conformità alle istruzioni contenute all’interno della documentazione consegnata dal Locatore, da personale specializzato e competente;
- (b) dovrà mantenere i Beni in buono stato di funzionamento provvedendo, a contattare il servizio di assistenza per richiedere gli interventi di manutenzione straordinaria nonché le riparazioni secondo quanto previsto dal presente Articolo 6;
- (c) non dovrà apportare modifiche, innovazioni, addizioni di qualunque genere e nel rispetto della normativa vigente ed applicabile.

6.3 Le spese per l’esercizio ordinario dei Beni durante il periodo di affitto sono a carico dell’Affittuario. La manutenzione ordinaria è a carico dell’Affittuario, la manutenzione straordinaria a carico del Locatore

6.4 In caso di guasto o sinistro in corso di affitto, la riparazione dei Beni verrà eseguita a cura del Locatore e, salvo il caso di guasti non imputabili all’Affittuario, il costo sarà addebitato a quest’ultimo. Per facilitare tale operazione l’Affittuario si impegna a mettere i Beni immediatamente a disposizione dei tecnici inviati dal Locatore. Il Locatore provvederà alla riparazione o, a sua scelta, alla sostituzione delle parti usurate o difettose, con normale diligenza, ma restando sempre esclusa qualsiasi responsabilità a suo carico per i tempi di fermo macchina

## **7. Responsabilità e assicurazione**

7.1 L’Affittuario è costituito custode dei Beni ad ogni effetto, dal momento della consegna degli stessi, sino alla restituzione al Locatore. In tale periodo grava sull’Affittuario ogni responsabilità e rischio per la conservazione e utilizzo dei Beni, anche per furto, danneggiamento o deperimento degli stessi, per atto di terzi, caso fortuito o forza maggiore. La responsabilità dell’Affittuario non è esclusa o limitata da qualsiasi copertura assicurativa stipulata dal Locatore in relazione ai Beni.

7.2 L’Affittuario prende atto ed accetta che i Beni possono essere inclusi nell’assicurazione KASKO, FURTO, DANNI ACCIDENTALI del Locatore contro alcuni rischi; le parti si danno atto che la copertura assicurativa è stipulata a beneficio del Locatore e con i limiti in essa contenuti e con gli oneri di denuncia, le franchigie e/o gli scoperti che rimarranno quindi a carico dell’Affittuario. All’Affittuario potrà essere richiesto di partecipare al costo di tale assicurazione nella misura indicata all’interno dell’Allegato A. L’Affittuario sarà in ogni caso responsabile per le sue perdite o i danni da questi subiti a seguito di sinistri non coperti e dei danni, anche verso terzi, derivanti dall’uso e dalla detenzione dei Beni. Eventuali sinistri dovranno essere comunicati al Locatore entro 24 ore dal loro verificarsi.

## **8. Clausola risolutiva espressa**

8.1 Il Locatore potrà risolvere anticipatamente il contratto ai sensi dell’art.1456 c.c. nei seguenti casi:

- (a) manomissione dei Beni, in violazione di quanto previsto all’Articolo 2.1;
- (b) violazione dei termini di licenza d’uso del software come previsti dall’Articolo 2.2.;
- (c) mancato pagamento, anche parziale, da parte dell’Affittuario, anche di un solo canone;
- (d) mancato o ritardato adempimento agli obblighi di pagamento di ogni altra somma dovuta al Locatore ai sensi del presente contratto, protratto oltre otto giorni dalla data di scadenza;
- (e) trasferimento non autorizzato dei Beni, in violazione dell’Articolo 6.1;
- (f) uso o manutenzione impropri o non corretti, in violazione dell’Articolo 6.2;
- (g) sparizione, danneggiamento, o perimento di uno o più Beni;
- (h) intervenuto protesto del Affittuario;
- (i) sub-affitto dei Beni o cessione a terzi da parte del Affittuario del contratto, dell’azienda e/o suo conferimento a terzi e a qualsiasi titolo in tutto o in parte, in violazione dell’Articolo 9.1;
- (l) l’attuale compagine societaria dell’Affittuario venga modificata in maniera tale che il controllo societario sia trasferito a soggetti diversi.

8.2 La risoluzione diverrà senz'altro efficace a seguito della comunicazione che a mezzo PEC sarà dal Locatore inviata all'Affittuario, il quale dovrà immediatamente mettere a disposizione il Bene, nei modi e nei luoghi da esso indicati.

8.3 In caso di mancato pagamento del canone alla scadenza da parte dell'Affittuario, il Locatore si riserva espressamente la facoltà di sospendere la prestazione attraverso l'invio di un proprio incaricato sul luogo di

esecuzione del contratto, autorizzato al blocco della funzionalità dei Beni. L'Affittuario espressamente concede, in via preventiva, autorizzazione a detto incaricato di accedere ai Beni.

## 9. Cessione e sub-affitto

9.1 È fatto divieto all'Affittuario:

- (a) di sublocare, dare in pegno, cedere in uso a qualsiasi titolo, anche gratuito, a terzi i Beni o consentire che sullo stesso si creino comunque vincoli o diritti di terzi suscettibili di recare danno al Locatore;
- (b) di cedere a terzi il presente contratto, anche in dipendenza di cessione, conferimento o affitto d'azienda.

9.2 Il Locatore avrà la facoltà di cedere in tutto o in parte il presente contratto o i diritti da esso nascenti. L'Affittuario presta sin da ora il proprio consenso alla cessione.

## 10. Disposizioni generali

10.1 Il presente contratto contiene tutti gli accordi intervenuti fra le parti e sostituisce qualsiasi precedente pattuizione inerente i Beni. Qualsiasi modifica avrà efficacia solo se redatta in data successiva per iscritto e sottoscritta dalle parti.

10.2 L'eventuale tolleranza di comportamenti posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel presente Contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e le condizioni qui previsti.

11. Legge applicabile e foro competente

11.1 Il presente contratto è retto dalla legge italiana.

11.2 Qualsiasi controversia tra le parti derivante da questo contratto, in merito, a titolo di esempio ma non in senso limitativo, l'adempimento, interpretazione, scadenza e risoluzione dello stesso sarà sottoposta esclusivamente alla competenza del Tribunale di Vicenza, salvo il diritto del Locatore di ottenere misure cautelari o conservative presso il Tribunale del luogo in cui sono situati i Beni.

12. Trattamento dei dati e tutela della privacy

il Locatore si impegna a trattare i dati personali in conformità al Regolamento Europeo EU/2016/679 recante il Codice in materia di protezione dei Dati Personali, come da informativa qui unita quale Allegato B.

Vicenza, 24 marzo 2021

Scrive e Riscrive S.r.l.

Il rappresentante legale  
dell'I.C. di Dueville

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., l'Affittuario accetta espressamente le seguenti clausole del presente contratto:

2.1 (esclusione di responsabilità del Locatore), 3.3 (termine di denuncia per visi), 3.7 (autorizzazione all'ingresso nei locali), 5.3 (divieto di sospensione pagamenti), 6.1 (divieto di trasferimento dei Beni), 7.1 (responsabilità del Conduttore), 8.3 (sospensione dell'affitto e autorizzazione all'ingresso nei locali), 9.1 (divieto per l'Affittuario di sub-affitto dei beni e cessione del contratto), 9.2 (diritto del Locatore di cessione del contratto), 11.2 (scelta del foro competente).

Il rappresentante legale  
dell'I.C. di Dueville



---



ALLEGATO A ORDINE MEPA N. 6091889  
CIG Z8F311A4D7 CUP H61D20000030006



Exam-Reader è la penna con OCR e sintesi vocale che rende autonomi agli esami e nei test. È indicata per tutti gli studenti con difficoltà di lettura come la dislessia.

Come funziona:

La penna si usa passandola sul foglio di carta come un evidenziatore e la sintesi vocale di alta qualità legge i testi, riga per riga, negli auricolari, in 5 lingue.

Con Exam-reader gli studenti con difficoltà di lettura diventano completamente autonomi nelle verifiche, esami e test, anche INVALSI. Non servono più persone come lettori di supporto, né fare la prova in altre aule con il conseguente senso di emarginazione che può emergere.

Exam-Reader è utile anche per:

- studenti con Italiano Lingua Seconda (IL2)
- studenti con ipovisione di grado moderato
- studenti mancini

C-pen dispone di:

Display OLED su tre righe 256\*64

OCR Incorporato con scansione dei font con dimensione da 6,5 a 22 pt.

Sintesi vocale di alta qualità in 5 lingue: Italiano, Inglese, Spagnolo, Francese e Tedesco

Altoparlante incorporato con presa cuffia standard 3.5mm e auricolari in dotazione

Batteria 1,200mAh

Porta Micro USB con cavo di ricarica in dotazione

Dimensioni: 135\*33\*19mm

Peso: 50g

Certificazioni CE RoHS FCC

Totale noleggio attrezzatura (IVA inclusa): 4192,00 €

Dettaglio: noleggio 5 mesi 16 c-Pen Exam reader

costo singolo articolo 214,7541 + iva

Periodo di riferimento noleggio: 5 mesi Aprile2021 / Agosto 2021

Numero rate previste: 3

Importo singolo rata (IVA inclusa): € 1397,3352 (1145,3567+ IVA)

Fatturazione rate: prima rata anticipata 6 aprile-seconda 15 maggio-15 giugno

Per i dispositivi in locazione alle scuole, alla scadenza del noleggio i prodotti potranno essere resi o acquistati ad un prezzo conveniente (max 1% del valore del noleggio).

